



Herzlich willkommen im GHOTEL hotel & living Braunschweig!

Wir freuen uns sehr, dass Sie sich über Tagungsmöglichkeiten bei GHOTEL hotel & living informieren. Nachfolgend haben wir für Sie die wichtigsten Informationen über entsprechende Angebote im GHOTEL hotel & living Braunschweig zusammengestellt.

Falls Sie darüber hinaus Fragen haben, freuen wir uns, sie Ihnen zu beantworten. Das Team des GHOTEL hotel & living Braunschweig steht Ihnen bei der individuellen Planung Ihrer Veranstaltung gerne zur Seite.

Stichwort.....	Seite
Ausstattung.....	2
Lage.....	3
Tagungen.....	4
Raumübersicht	5
Tagungspauschalen	6
Einzelmodule Tagungsleistungen	7
Gastronomie	8
Rahmenprogramme.....	9
Zimmer.....	11
Impressionen	12
Checkliste für Ihre Veranstaltung	13
Allgemeine Geschäftsbedingungen der GHOTEL GmbH.....	16

Ausstattung

Bereits die Anreise in das GHOTEL hotel & living Braunschweig gestaltet sich sehr angenehm. Eine zeitraubende Parkplatzsuche erübrigt sich dank 40 hoteleigener PKW-Stellplätze. Sie befinden sich direkt auf dem Grundstück des 2-Sterne-Hotels und können von Hotelgästen kostenfrei benutzt werden.

Das GHOTEL hotel & living Braunschweig verfügt über 129 funktionale und freundlich eingerichtete Zimmer. Sie sind auf zwei Gebäudebereiche verteilt, in deren Mitte sich eine gepflegte Grünfläche befindet. Beide Komplexe sind durch einen gläsernen Gang miteinander verbunden. Durch die besondere Architektur, bieten alle Zimmer einen Blick ins Grüne.

Wenn Sie die Umgebung des GHOTEL hotel & living Braunschweig auf eigene Faust erkunden möchten, stellt Ihnen das Hotelpersonal gegen eine geringe Gebühr gerne ein Leihfahrrad zur Verfügung. Wir empfehlen z. B. eine Fahrt entlang der Ufer des nahegelegenen Heidbergsees. Des Weiteren befindet sich in der Nachbarschaft des Hotels ein großes Sport- und Freizeitcenter. Bestimmt finden Sie in dem umfangreichen Angebot auch Ihre Lieblingssportart. Davor oder danach steht Ihnen die hoteleigene Sauna des GHOTEL hotel & living Braunschweig zur Verfügung. Für Hotelgäste ist dieser Service kostenfrei.

Lassen Sie sich im Hotelrestaurant „Die Feinschmecker“ kulinarisch verwöhnen. Frische Zutaten, raffinierte Gerichte und freundlicher Service sind das Rezept für erfolgreiche Tagungen, schöne Feiern und einen gelungen Tagesausklang. Sie können aus einem wechselnden À-la-Carte-Angebot mit regionalen und saisonalen Spezialitäten wählen oder sich am reichhaltigen Salatbuffet bedienen. Wenn Sie unentschlossen sind, vertrauen Sie einfach der Empfehlung unseres Chefkochs Herrn Siegmund. In den Sommermonaten haben Sie die Möglichkeit Ihre Speisen und Getränke im gemütlichen Biergarten des GHOTEL hotel & living Braunschweig einzunehmen. Hier finden insgesamt 60 Personen Platz. Tagungsgästen bieten wir besondere Arrangements an, die wir gerne mit Ihnen abstimmen. Details hierzu finden Sie ab Seite 6.

Unsere freundlichen Hotelmitarbeiter sind täglich von 7.00 Uhr bis 20.00 Uhr für Sie da. Am Wochenende und feiertags erwarten wir Sie nach vorheriger Abstimmung. Wenn Sie nach 18.00 Uhr anreisen, bitten wir zuvor um entsprechende Information.

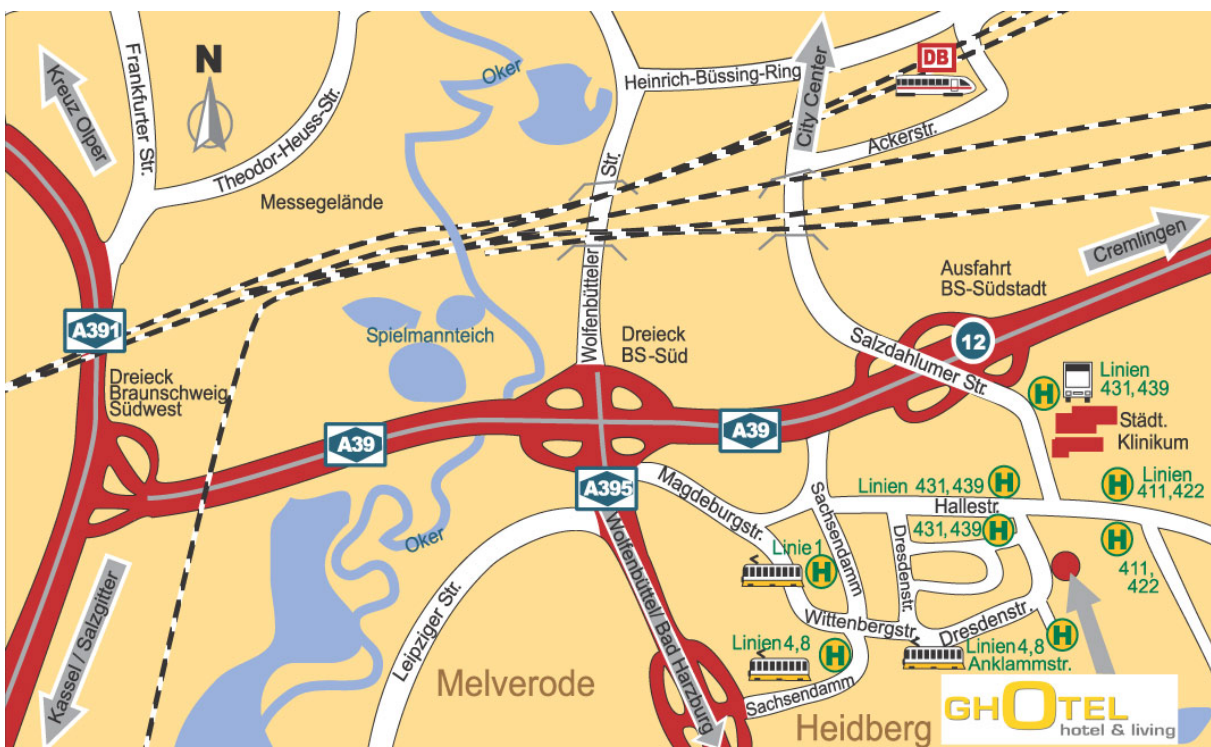
Zahlungsmittel: Euro, American Express, Diners Club, Maestro/EC-Karte, MasterCard, VISA.

Lage

Braunschweig liegt ca. 60 Kilometer nördlich des Harzes und 25 Kilometer südlich der Lüneburger Heide. Nach Hannover ist Braunschweig die zweitgrößte Stadt Niedersachsens. Gemäß archäologischer Funde, geht die Gründung bis in das frühe 9. Jahrhundert zurück.

Das GHOTEL hotel & living Braunschweig liegt im ruhigen Stadtteil Heidberg und ist ca. 300 Meter vom Heidbergpark und dem Heidbergsee entfernt. Das Sportbad, welches Austragungsort zahlreicher Wettkämpfe ist, erreichen Sie nach 400 Metern. Zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien verbinden das GHOTEL hotel & living Braunschweig mit der 3 Kilometer entfernten Innenstadt. Entsprechende Haltestellen sind nur wenige Gehminuten vom Hotel entfernt. Die nächste Auffahrt auf die Stadtautobahn erreichen Sie nach 500 Metern.

Braunschweigs vielfältige Attraktionen reichen von Zeugnissen aus den Gründungstagen bis zum jungen Happy Rizzi House. Besonders sehenswert sind die Bronzefigur des Braunschweiger Löwen, die Burg Dankwarderode mit ihrem Welfenschatz und der Dom St. Blasius. Weitere Ideen für attraktive Rahmenprogramme zu Ihrer Tagung finden Sie auf Seite 9.



Hauptbahnhof/ Innenstadt:	2,5/ 3,0 km	Messe Hannover:	65,0 km
Autobahn A39:	0,5 km	Flughafen Braunschweig:	12,0 km
Bus-/Straßenbahn-Station:	0,2-0,4 km	Flughafen Hannover:	70,0 km

Detaillierte Anfahrtsbeschreibungen finden Sie unter www.ghotel.de.

Tagungen

Drei Tagungsräume und zwei kleinere Seminarräume verfügen über optimale Bedingungen für konzentriertes und ungestörtes Arbeiten. In Abhängigkeit von der Raumgröße und der gewählten Bestuhlungsart, bieten sie Platz für 10 bis 38 Personen. Alle Räume verfügen über Tageslicht und sind mit Teppichboden ausgestattet.

Die kostenfreie Standardausstattung der Räume umfasst:



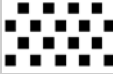

- Flipchart, Papier und Stifte
- Pinnwand mit formatgerechtem Papier und Stiften
- Moderatorenkoffer
- Laserpointer
- Overheadprojektor
- TV-Gerät
- DVD-/CD-Spieler
- Videorekorder
- Leinwand/Whiteboard
- Papierkorb
- Telefon

Gegen Aufpreis können Sie zusätzlich folgende Geräte bestellen:

- Videokamera
- Beamer
- Mikrofonanlage mit Handmikrofon, Ansteckmikrofon, Kopfbügelmikrofon
- Beschallungsanlage
- Musikanlage und Lautsprecherboxen
- Folienfähiger Kopierer
- Rechner mit gängigen Programmen für Textverarbeitung, Tabellenkalkulation, Präsentationen, Internet-Browser, Internetzugang und (Farb-)Drucker

Alle Räume haben einen kostenpflichtigen WLAN-Anschluss.

Raumübersicht

Bestuhlung Raum					Größe (qm)	Fläche in m (H x B x T)
Braunschweig	25	25	38	25	60	2,30 x 12,0 x 5,0
Berlin	14	16	24	12	35	2,30 x 7,0 x 5,0
Dresden	10	10	12	-	12	2,30 x 4,0 x 3,0
Workshop I	10	10	12	-	15	2,30 x 3,0 x 5,0
Workshop II	10	10	12	-	15	2,30 x 3,0 x 5,0

Legende:



Block



Parlamentarisch



Stuhlreihen



U-Form

Tagungspauschalen

Tagungspauschale „Workshop“

- Nutzung des Tagungsraumes inklusive Standardtechnik
- Kaffeepause am Vormittag und am Nachmittag, jeweils mit Gebäck
- Mittagsbuffet oder 3-Gang-Menü nach Wahl des Küchenchefs

Pro Person 32,50 €

Tagungspauschale „Business“ (gemäß VDR-Richtlinie)

- Nutzung des Tagungsraumes inklusive Standardtechnik
- 2 Softgetränke (0,2 l) pro Teilnehmer
- Kaffeepause am Vormittag und am Nachmittag, jeweils mit Gebäck
- Buffet oder 3-Gang-Menü nach Wahl des Küchenchefs am Mittag
- ein Softgetränk (0,2 l) pro Teilnehmer während des Mittagessens

Pro Person 38,50 €

Tagungspauschale „Konferenz“

- Nutzung des Tagungsraumes inklusive Standardtechnik
- 2 Softgetränke (0,2 l) pro Teilnehmer
- Kaffeepause am Vormittag mit Gebäck, Joghurt und Obst
- Buffet oder 3-Gang-Menü nach Wahl des Küchenchefs am Mittag und am Abend
- Kaffeepause am Nachmittag mit Kuchen
- ein Softgetränk (0,2 l) pro Teilnehmer zu den Mahlzeiten

Pro Person 59,50 €

Tagungspauschale „Konferenz plus“

- Nutzung des Tagungsraumes inklusive Standardtechnik
- 2 Softgetränke (0,2 l) pro Teilnehmer
- Kaffeepause am Vormittag mit Fruchtsäften, Joghurt, Obst und herzhaften Snacks
- Buffet oder 3-Gang-Menü nach Wahl des Küchenchefs am Mittag und am Abend
- Kaffeepause am Nachmittag mit Fruchtsäften, Kuchen und herzhaften Snacks
- ein Softgetränk (0,2 l) pro Teilnehmer zu den Mahlzeiten

Pro Person 64,50 €

Mindestteilnehmerzahl pro Tagungspauschale: 10 Personen. Abweichende Pauschalen auf Anfrage.

Einzelmodule Tagungsleistungen

- | | |
|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> Raumanmietung inkl. Standardtechnik ganztägig pro qm-Tagungsfläche | Preis: 3,00 € |
| <input type="checkbox"/> Raumanmietung inkl. Standardtechnik halbtägig pro qm-Tagungsfläche | Preis: 1,50 € |
| <input type="checkbox"/> Kaffeepause am Vormittag und | |
| <input type="checkbox"/> Gebäck | Preis: 4,00 € |
| <input type="checkbox"/> Joghurt und Obst | Preis: 5,00 € |
| <input type="checkbox"/> Gebäck, Joghurt und Obst | Preis: 6,00 € |
| <input type="checkbox"/> Fruchtsäfte, herzhafte Snacks, Joghurt und Obst | Preis: 7,50 € |
| <input type="checkbox"/> Kaffeepause am Nachmittag und | |
| <input type="checkbox"/> Gebäck | Preis: 4,00 € |
| <input type="checkbox"/> Kuchen | Preis: 5,00 € |
| <input type="checkbox"/> Fruchtsäfte, herzhafte Snacks und Kuchen | Preis: 7,50 € |
| <input type="checkbox"/> ein Softgetränk pro Teilnehmer (0,2 l) | Preis: 2,00 € |
| <input type="checkbox"/> ein Mineralwasser à 0,75 l (gewünschte Anzahl _____) | Preis: 4,90 € |
| <input type="checkbox"/> ein Saft à 1,0 l (gewünschte Anzahl und Sorte _____) | Preis: 5,90 € |
| <input type="checkbox"/> 3-Gang-Menü* am Mittag ohne Softgetränk | Preis: 18,00 € |
| <input type="checkbox"/> 3-Gang-Menü* am Mittag mit einem Softgetränk pro Teilnehmer (0,2 l) | Preis: 20,00 € |
| <input type="checkbox"/> 3-Gang-Menü* am Abend ohne Softgetränk | Preis: 19,50 € |
| <input type="checkbox"/> 3-Gang-Menü* am Abend mit einem Softgetränk pro Teilnehmer (0,2 l) | Preis: 21,50 € |
| <input type="checkbox"/> Belegte Brötchen mit Käse, Schinken, Aufschnitt (pro ½ Brötchen) | Preis: 1,90 € |
| <input type="checkbox"/> Belegte Brötchen mit Mett, Lachs, Forelle (pro ½ Brötchen) | Preis: 2,40 € |
| <input type="checkbox"/> Fingerfood | Preis: 4,50 € |
| <input type="checkbox"/> Begrüßungskaffee | Preis: 2,50 € |

Alle Preise verstehen sich pro Teilnehmer.

Wegfall der Raummiete bei folgendem Mindestverzehr:

Braunschweig	499,00 €
Berlin	349,00 €

Gastronomie

Im Erdgeschoss des GHOTEL hotel & living Braunschweig, nahe der Rezeption, finden Sie das hoteleigene Restaurant „Die Feinschmecker“. Es ist zu folgenden Zeiten für Sie geöffnet:

Frühstücksbuffet

Montag bis Freitag:	06.30 Uhr	-	10.00 Uhr
Samstag, Sonntag und feiertags:	07.00 Uhr	-	11.00 Uhr
Während Messzeiten:	06.30 Uhr	-	11.00 Uhr
Kapazität:	60 Personen		

Restaurant

Montag bis Freitag:	12.00 Uhr	-	14.30 Uhr
Montag bis Freitag:	18.00 Uhr	-	23.00 Uhr
Küche geöffnet bis:	22.00 Uhr		
Samstag und Sonntag:	nach Absprache		
Kapazität Innenbereich:	60 Personen		
Kapazität Außenbereich:	60 Personen		

Unser Verpflegungsangebot während Tagungen finden Sie auf den Seiten 6 und 7.

Rahmenprogramme

Braunschweiger Stadt- und Erlebnisführungen

Möchten Sie gerne die wichtigsten Attraktionen der Stadt kennenlernen oder interessieren Sie ganz besondere Aspekte der Welfenstadt? Je nach Vorliebe, können Sie an einer klassischen Führung durch die Braunschweiger Innenstadt teilnehmen oder an einer Tour, die ein bestimmtes Thema näher beleuchtet, bspw. Braunschweiger Persönlichkeiten und Braunschweiger Spezialitäten.

Veranstaltungsort:	zu vereinbarendem Treffpunkt in der Braunschweiger Innenstadt
Dauer:	ca. 1,5 bis 2 Stunden
Anzahl Teilnehmer:	maximal 25 Personen
Inhalte:	Stadtführung unter allgemeinen oder speziellen Gesichtspunkten
Preis:	50,00 € für 25 Personen, jede weitere Person 2,50 € 90,00 € für eine Führung in einer Fremdsprache

Floßfahrt auf der Oker

Entdecken Sie Braunschweig von einer der schönsten Seiten – aus der Entenperspektive. Während Sie auf einem Floß den ehemaligen Handelsweg zahlreicher Kaufleute hinunter treiben, passieren Sie idyllische Parkanlagen und beschauliche Villenviertel der Stadt und tauchen tief in ihre Geschichte ein.

Veranstaltungsort:	ab/bis Okerbrücke Leonhardstraße 2 Anleger Kaffeegarten
Dauer:	ca. 1,5 bis 2 Stunden
Anzahl Teilnehmer:	ab 10 Personen
Inhalte:	Floßfahrt auf der Oker an verschiedenen Terminen von Frühjahr bis Herbst
Preis:	20,00 € pro Person

Rahmenprogramme

Braunschweiger Braukunst

Dieser Rundgang gewährt Ihnen Einblick in die Braunschweiger Stadt- und Brau-Geschichte. Bei der zweistündigen Führung werden drei traditionelle gastronomische Betriebe besucht und drei unterschiedliche Biersorten probiert. Auf unterhaltsame Art und Weise erfahren Sie so Wissenswertes über die Geschichte des Bieres und die ortsansässigen Brauereien.

Veranstaltungsort:	ab/bis Touristinfo, Vor der Burg 1, Braunschweig
Dauer:	ca. 2 Stunden
Anzahl Teilnehmer:	mindestens 10 Personen
Inhalte:	Stadtführung mit dem Themenschwerpunkt Braukunst
Preis:	170,00 € für 10 Personen, die 11. bis 25. Person zahlt 15,00 € pro Person

Mord auf der Oker

Nehmen Sie teil an einer kriminalistischen Lesung der besonderen Art und fahren Sie auf einem Floß vorbei an Wall- und Parkanlagen, die die Kulisse für das Gehörte bilden. Fernab vom städtischen Treiben, werden Sie schnell in eine spannende Atmosphäre eintauchen und fiktiven Geschichten von Mord und Verbrechen lauschen.

Veranstaltungsort:	ab/bis Okerbrücke Leonhardstraße 2 Anleger Kaffeegarten
Dauer:	ca. 1,5 Stunden
Anzahl Teilnehmer:	auf Anfrage
Inhalte:	Floßfahrt auf der Oker mit Krimilesung
Preis:	20,00 € pro Person



Zimmer

Das GHOTEL hotel & living Braunschweig verfügt über 129 Zimmer, die sich wie folgt unterscheiden:
41 Doppelzimmer, 57 Twin-Zimmer, 29 Einzelzimmer, 2 Zimmer für behinderte Gäste.

Ausstattung:

- Dusche/WC
- Kabel-TV
- kostenfreier Empfang von Sky-TV
- Direktwahltelefon
- Radiowecker
- Internetzugang mittels WLAN
- z. T. Kitchenette

Ausstattung der Zimmer für behinderte Gäste:

- rollstuhlgerechte Ausstattung
- behindertengerechte Dusche/WC
- Kabel-TV
- kostenfreier Empfang von Sky-TV
- Direktwahltelefon
- Radiowecker
- Internetzugang mittels WLAN

Alle Zimmer des GHOTEL hotel & living Braunschweig sind freundlich und funktional eingerichtet und bieten einen Blick ins Grüne.

Die Zimmer sind am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezugsfertig. Am Abreisetag stehen sie bis 11.00 Uhr zu Ihrer Verfügung.

Impressionen



Außenansicht



Doppelzimmer



Tagungsraum



Einzelzimmer



Empfangsbereich



Bar



Checkliste für Ihre Veranstaltung

Für die Planung Ihrer Veranstaltung haben wir diese Checkliste zusammengestellt. Sie können sie als Gedankenstütze zur Gesprächsvorbereitung nutzen oder direkt an das GHOTEL hotel & living Braunschweig senden. Unsere Faxnummer lautet 0531-264 21-200.

Firma: _____
Ansprechpartner: _____
Telefon: _____
Fax: _____
E-Mail: _____

Allgemeines

Beginn der Veranstaltung: _____
Tag _____ Uhrzeit _____
Ende der Veranstaltung: _____
Tag _____ Uhrzeit _____
Teilnehmerzahl: _____
Art der Veranstaltung: _____

Standardausstattung

- Flipchart, Papier und Stifte
- Pinnwand mit formatgerechtem Papier und Stiften
- Moderatorenkoffer
- Laserpointer
- Overheadprojektor
- TV-Gerät
- DVD-/CD-Spieler
- Videorekorder
- Leinwand/Whiteboard
- Papierkorb
- Telefon

Checkliste für Ihre Veranstaltung

Zusatzausstattung (gegen Gebühr)

- Videokamera
- Beamer
- Mikrofonanlage mit Handmikrofon, Ansteckmikrofon, Kopfbügelmikrofon
- Beschallungsanlage
- Musikanlage und Lautsprecherboxen
- Folienfähiger Kopierer
- Rechner mit gängigen Programmen für Textverarbeitung, Tabellenkalkulation, Präsentationen, Internet-Browser, Internetzugang und (Farb-)Drucker
- Sonstiges: _____

Bestuhlung des Raumes

- Block
- Parlamentarisch
- Stuhlreihen
- Stuhlkreis
- U-Form
- Vorstandstisch für ____ Personen
- Stehempfang
- Sonstiges: _____

Tagungspauschale

- Workshop
- Business
- Konferenz
- Konferenz plus
- Einzelne Tagungsmodule (bitte füllen Sie Seite 7 aus und legen Sie sie diesem Schreiben bei)



Checkliste für Ihre Veranstaltung

Welche Verpflegung wünschen Sie während der Veranstaltung und zu welcher Uhrzeit?

Bitte wählen Sie nur die Verpflegung aus, die die zuvor ausgewählte Tagungspauschale beinhaltet.

- Begrüßungskaffee Uhrzeit: _____
- Kaffeepause am Vormittag Uhrzeit: _____
- Kaffeepause am Nachmittag Uhrzeit: _____
- Mittagessen Uhrzeit: _____
- Abendessen Uhrzeit: _____
- Sonstiges: _____ Uhrzeit: _____

Übernachtung

- Anreise: _____
- Abreise: _____
- Anzahl Einzelzimmer mit Frühstück: _____
- Anzahl Doppelzimmer mit Frühstück: _____
- Weitere Wünsche: _____

Kontaktaufnahme

Bitte senden Sie mir ein Angebot mit einer Option von _____ Tagen auf folgendem Weg zu. Meine Kontaktdaten finden Sie am Anfang dieser Checkliste.

- Post
- Fax
- E-Mail

Allgemeine Geschäftsbedingungen der GHOTEL GmbH

1. Geltungsbereich und Vertragsgrundlagen

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen – nachfolgend „AGB“ – sind wesentlicher Bestandteil für Verträge mit den Hotels und Apartmenthäusern der GHOTEL GmbH, Graurheindorfer Straße 92, 53117 Bonn - nachfolgend „GHOTEL“ - über die mietweise Überlassung von Räumlichkeiten zur Beherbergung, von Tagungs- und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie sonstiger Räume (Veranstaltungszelte, Vitrinen, Flächen etc.) zur Durchführung von Veranstaltungen sowie aller für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen. Sie finden Anwendung gegenüber natürlichen Personen (Verbraucher) und natürlichen oder juristischen Personen, die bei Auftragserteilung in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit handeln (Unternehmer) - nachfolgend „Kunde“.

1.2 Sofern in diesen AGB oder durch individualvertragliche Vereinbarungen, insbesondere im schriftlichen Mietvertrag oder in der Buchungsbestätigung, nicht davon abgewichen wird, gelten die in der aktuellen Preisliste der Hotels und Apartmenthäuser genannten Preise. Der Kunde erklärt sich durch die widerspruchslose Entgegennahme dieser Bedingungen mit ausschließlich deren Geltung für das Vertragsverhältnis einverstanden.

1.3 Der Maßgeblichkeit abweichender Allgemeiner Geschäftsbedingungen des Kunden wird hiermit auch für den Fall widersprochen, dass sie GHOTEL in Bestätigungsschreiben oder in sonstiger Weise übermittelt werden.

1.4 Die Unter- und Weitervermietung sowie die Nutzung von Zimmern zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung von GHOTEL, wobei § 540 Absatz 1 Satz 2 BGB abbedungen wird, soweit der Kunde nicht Verbraucher ist.

2. Vertragsabschluss, -partner

2.1 Der Vertrag kommt durch die Buchungsbestätigung von GHOTEL mit dem Kunden zustande, falls dieses aus Zeitgründen nicht mehr möglich ist, mit der Bereitstellung der Zimmer bzw. der sonstigen Leistungen. Sollte der Inhalt der Buchungsbestätigung vom Inhalt der Buchungsanfrage abweichen, so wird der Inhalt der Buchungsbestätigung Vertragsinhalt, sofern der Kunde nicht unverzüglich nach deren Erhalt widerspricht, spätestens mit der Annahme der Leistungen.

2.2 Vertragspartner sind GHOTEL und der Kunde. Hat ein Dritter für den Kunden bestellt, haftet er GHOTEL gegenüber zusammen mit dem Kunden als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem geschlossenen Vertrag.

3. Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung

3.1 GHOTEL ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.

3.2 Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen geltenden bzw. vereinbarten Preise an GHOTEL zu zahlen. Dies gilt auch für die vom Kunden veranlassten Leistungen und Auslagen von GHOTEL an Dritte.

3.3 Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer ein. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz zum Tage der Leistungserbringung, so ändern sich die jeweils vereinbarten Preise entsprechend; GHOTEL ist berechtigt, die Mehrwertsteuererhöhung nachzubelasten. Überschreitet der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung vier Monate und erhöht sich der von GHOTEL allgemein für derartige Leistungen berechnete Preis, so kann GHOTEL den vertraglich vereinbarten Preis angemessen, höchstens jedoch um 5%, anheben. Für jedes weitere Jahr zwischen Vertragsschluss und Vertragserfüllung über die vier Monate hinaus erhöht sich die Obergrenze um weitere 5%.

3.4 Die Preise können von GHOTEL ferner geändert werden, wenn der Kunde nachträglich Änderungen der Anzahl der gebuchten Zimmer, der Leistung oder der Aufenthaltsdauer der Gäste wünscht und GHOTEL dem zustimmt.

3.5 Die vereinbarten Preise sowie im Einzelfall veranlasste Auslagen sind sofort nach Zugang der Rechnung ohne Abzug fällig. Bei Zahlungsverzug ist GHOTEL berechtigt, die jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von derzeit 8% bzw. bei Rechtsgeschäften, an denen ein Verbraucher beteiligt ist, in Höhe von 5% über dem Basiszinssatz zu verlangen. GHOTEL bleibt der Nachweis eines höheren Schadens vorbehalten. Für jede Mahnung nach Verzugsbeginn hat der Kunde eine Mahngebühr von € 5,00 an GHOTEL zu erstatten. Alle weiteren Kosten, die im Rahmen des Inkassos anfallen, trägt der Kunde.

3.6 GHOTEL ist berechtigt, bei Vertragsschluss oder danach, unter Berücksichtigung der rechtlichen Bestimmungen für Pauschalreisen, eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag schriftlich vereinbart werden.

3.7 Der Kunde kann nur mit einer unstreitigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Hotels aufrechnen oder mindern.

4. Stornierung des Kunden (Abbestellung / Nichtinanspruchnahme der Leistungen)

4.1 Eine Stornierung des Kunden von dem mit GHOTEL geschlossenen Vertrag ist ausgeschlossen. Eine Aufhebung des mit GHOTEL geschlossenen Vertrags bedarf der schriftlichen Zustimmung von GHOTEL. Erfolgt diese nicht, so ist der vereinbarte Preis aus dem Vertrag auch dann zu zahlen, wenn der Kunde vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt.

4.2 Sofern zwischen GHOTEL und dem Kunden ein Termin zur kostenfreien Stornierung schriftlich vereinbart wurde, kann der Kunde bis dahin vom Vertrag zurücktreten, ohne Zahlungs- oder Schadensersatzansprüche von GHOTEL auszulösen. Das Rücktrittsrecht des Kunden erlischt, wenn er nicht bis zum vereinbarten Termin sein Recht zum Rücktritt schriftlich gegenüber GHOTEL ausübt.

4.3 Bei vom Kunden nicht in Anspruch genommenen Leistungen hat GHOTEL die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung sowie die ersparten Aufwendungen anzurechnen.

4.4 GHOTEL steht es frei, die vertraglich vereinbarte Vergütung zu verlangen und den Abzug für ersparte Aufwendungen zu pauschalieren. Der Kunde ist in diesem Fall verpflichtet, mindestens 80% des vertraglich vereinbarten Preises für Übernachtungen mit oder ohne Frühstück sowie für Veranstaltungen, 70% für Halbpensions- und 60% für Vollpensionsarrangements zu zahlen.

4.5 Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der oben genannte Anspruch nicht oder nicht in der geforderten Höhe entstanden ist.

5. Stornierung GHOTEL

5.1 Sofern ein kostenfreies Rücktrittsrecht des Kunden innerhalb einer bestimmten Frist schriftlich vereinbart wurde, ist GHOTEL in diesem Zeitraum ihrerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Kunden nach den vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Kunde auf Rückfragen von GHOTEL auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet. Das gilt entsprechend bei Einräumung einer Option, wenn andere Anfragen vorliegen und der Kunde auf Rückfrage von GHOTEL nicht zur festen Buchung im Rahmen einer von GHOTEL festgesetzten Frist bereit ist. Feste Buchung bedeutet in diesem Fall, dass ab diesem Tag ein Vertrag zustande kommt und die ursprünglich vereinbarte kostenlose Stornierungsfrist außer Kraft gesetzt wird.

5.2 Wird eine vereinbarte oder oben gemäß Klausel 3.6 verlangte Vorauszahlung auch nach Verstreichen einer vom Hotel gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist GHOTEL ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen der GHOTEL GmbH

5.3 GHOTEL ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise wenn
5.3.1 höhere Gewalt oder andere von GHOTEL nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen,
5.3.2 Zimmer unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Kunden oder des Zwecks, gebucht werden,
5.3.3 der Kunde schuldhaft gegen eine ihm obliegende wesentliche vertragliche Pflicht verstößt oder seiner Verpflichtung zur Zahlung einer vereinbarten Vorauszahlung oder sonstigen Forderung trotz Fälligkeit und Mahnung nicht nachkommt,
5.3.4 über das Vermögen des Kunden ein Insolvenz- oder Vergleichsverfahren eröffnet wird, ein entsprechender Eröffnungsantrag mangels Masse abgewiesen wird oder der Kunde eine eidesstattliche Versicherung abgegeben hat,
5.3.5 GHOTEL begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der vertraglichen Leistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen von GHOTEL in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herr-schafts- bzw. Organisationsbereich von GHOTEL zuzurechnen ist,
5.3.6 ein Verstoß gegen Klausel 1.4 vorliegt.

5.4 Bei berechtigtem Rücktritt von GHOTEL entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.

5.5 Nicht genehmigte Vorstellungsgespräche, Verkaufs- und ähnliche Veranstaltungen kann GHOTEL unterbinden bzw. den Abbruch verlangen.

5.6 Sollte bei einem Rücktritt nach obigen Nummern 5.2, 5.3 und 5.5 ein Schadensersatzanspruch von GHOTEL gegen den Kunden entstehen, so kann GHOTEL den Anspruch pauschalieren. Klausel 4.4 Satz 2 sowie 4.5 gelten entsprechend.

6. Zimmerbereitstellung, -übergabe und -rückgabe

6.1 Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer oder Räumlichkeiten.

6.2 Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 14.00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf eine frühere Bereitstellung. Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde oder das Zimmer vorausbezahlt wurde, behält sich GHOTEL das Recht vor, bestellte Zimmer weiterzugeben, ohne dass der Kunde daraus Ersatzansprüche ableiten kann.

6.3 Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer GHOTEL spätestens um 11.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Sorgt der Kunde nicht dafür, dass die Zimmer zu diesem Zeitpunkt zur Verfügung stehen, indem er räumt, kann GHOTEL den vollen Preis für den weiteren Tag fordern. Weitergehende Schadensersatzansprüche von GHOTEL bleiben durch die Zahlung des Zimmerpreises unberührt. Muss GHOTEL Gäste wegen der verspäteten Räumung in einem anderen Hotel unterbringen, trägt der Kunde sämtliche hierfür anfallenden Kosten. Vertragliche Ansprüche des Kunden werden hierdurch nicht begründet. Ihm steht es frei, nachzuweisen, dass GHOTEL kein oder ein wesentlich niedrigerer Anspruch auf Nutzungsentgelt entstanden ist.

7. Haftung

7.1 GHOTEL haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für ihre Verpflichtungen aus dem Vertrag. Ansprüche des Kunden auf Schadensersatz sind ausgeschlossen. Hiervon ausgenommen sind Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, wenn GHOTEL die Pflichtverletzung zu vertreten hat, sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von GHOTEL beruhen und Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten von GHOTEL beruhen. Einer Pflichtverletzung von GHOTEL steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen von GHOTEL auftreten, wird GHOTEL bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

7.2 Für eingebrachte Sachen haftet GHOTEL dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen, das ist bis zum Hundertfachen des Zimmerpreises, höchstens jedoch € 3.500, sowie für Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten bis zu € 800, sofern diese im verschlossenen Safe aufbewahrt wurden. Die Haftungsansprüche erlöschen, wenn nicht der Kunde nach Erlangen der Kenntnis von Verlust, Zerstörung oder Beschädigung unverzüglich GHOTEL Anzeige macht (§ 703 BGB). Die Haftung besteht nur dann, wenn die Zimmer oder Behältnisse, in denen die Gegenstände belassen wurden, verschlossen waren.

7.3 Soweit dem Kunden ein Stellplatz in einer Hotel-/Apartmenthausgarage oder auf einem Hotel-/Apartmenthausparkplatz von GHOTEL, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Hotel-/Apartmenthausgrundstück von GHOTEL abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalt haftet GHOTEL nicht. Eine Überwachungspflicht von GHOTEL besteht nicht. Vorstehende Nummer 1 Sätze 2 bis 4 gelten entsprechend. Etwaige Schäden sind GHOTEL unverzüglich anzuzeigen.

7.4 Die Nutzung von Freizeiteinrichtungen der Hotels-/Apartmenthäuser von GHOTEL, wie z.B. Saunen, Sporträume, erfolgt auf eigene Gefahr des Kunden.

7.5 Zurückgebliebene Sachen des Kunden werden nur auf Verlangen, Risiko und Kosten des Kunden nachgesandt. GHOTEL bewahrt die Sachen drei Monate auf; danach werden sie, sofern ein erkennbarer Wert besteht, dem lokalen Fundbüro übergeben. Soweit kein erkennbarer Wert besteht, behält sich GHOTEL nach Ablauf der Frist eine Vernichtung vor.

8. Verjährung

Alle vertraglichen Ansprüche gegen GHOTEL verjähren grundsätzlich in einem Jahr ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Schadensersatzansprüche verjähren kenntnisunabhängig in fünf Jahren. Die Verjährungsverkürzungen gelten nicht bei Ansprüchen, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung von GHOTEL beruhen.

9. Sonstige Bestimmungen

9.1 Mündliche Nebenabreden sowie der Ausschluss, die Änderung und/oder Ergänzung dieser Bedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung von GHOTEL. Dies gilt auch für die Abbedingung dieses Schriftformerfordernisses.

9.2 Die Abtretung von Rechten durch den Kunden bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung von GHOTEL.

9.3 Ausschließlicher Gerichtsstand - auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten - ist im kaufmännischen Verkehr Bonn. Sofern ein Vertragspartner die Voraussetzungen des § 38 Abs. 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand Bonn.

9.4 Es gilt ausschließlich deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts und des Kollisionsrechts ist ausgeschlossen.

9.5 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine solche zu ersetzen, die der unwirksamen Bestimmung in ihrem Sinngehalt möglichst nahe kommt und wirksam ist.